

Wonen & levenspecial

Juni 2020



GEMEENTE
LOPPERSUM

Natuurlijk
goed wonen & leven in
Loppersum!

Goed wonen en leven in de gemeente Loppersum



Bent u van plan om uw eerste koopwoning aan te schaffen? Wilt u uw huis energiezuiniger maken? Of wilt u uw woning aanpassen zodat u langer thuis kunt blijven wonen? Wij vinden het belangrijk dat het fijn wonen en leven is in

onze gemeente. Nu én in de toekomst. Er zijn verschillende (landelijke) leningen, subsidies en regelingen waar u als woningeigenaar in de gemeente Loppersum van kunt profiteren. In deze wonen & levenspecial leest u hier alles over.



Duurzaamheidslening

Energie besparen om zo uw maandelijkse woonlasten te verlagen. Door te investeren in energiebesparende maatregelen (zoals zonnepanelen of dakisolatie) maakt u uw woning comfortabeler én draagt u bij aan een beter milieu. Meer informatie over de duurzaamheidslening en de voorwaarden vindt u op www.loppersum.nl/woonleningen.



Verzilverlening – nieuw!

Zo lang mogelijk wonen in een fijn huis in een vertrouwde omgeving? De verzilverlening maakt het voor huiseigenaren vanaf 57 jaar mogelijk om tegen lage kosten de eigen woning te verbeteren, levensloopbestendig te maken of te verduurzamen.



Is uw woning meer waard dan de hoogte van uw hypotheek? Dan kunt u met de verzilverlening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) nú maatregelen treffen. U gebruikt de overwaarde om langer thuis te wonen.

Vragen?

Op www.loppersum.nl/verzilverlening vindt u meer informatie over de verzilverlening. Ook vindt u hier de voorwaarden.

Heeft u vragen of twijfelt u of u in aanmerking komt voor een verzilverlening? Neem dan contact op met het KlantContactCentrum van de gemeente Loppersum via: 0596-548200.

nationaal programma
 groningen

De verzilverlening wordt mede mogelijk gemaakt door het Nationaal Programma Groningen, die hiervoor budget beschikbaar heeft gesteld.

De verzilverlening is een hypothecaire lening op basis van de overwaarde van de woning. U lost niet maandelijks af, maar u geniet wel van een comfortabele en een toekomstbestendige woning. De rente bedraagt 1,7% en wordt jaarlijks bij de schuldrest opgeteld. De lening lost u af aan het einde van de looptijd; bij verkoop van het huis of bij overlijden van de langstlevende schuldenaar.

- ✓ U hoeft uw spaargeld niet te gebruiken
- ✓ Financiering uit de overwaarde van uw woning
- ✓ Geen extra maandlast



Starterslening



Bent u een starter op de woningmarkt en bent u zich aan het oriënteren op het kopen van een huis in de gemeente Loppersum? Met de starterslening leent u op een verantwoorde manier nét dat beetje extra waardoor u uw eerste droomhuis toch kunt kopen. De starterslening overbrugt het verschil tussen de prijs van het huis en het bedrag dat u bij uw bank kunt lenen.



De starterslening is een aanvulling van de gemeente op uw eerste hypotheek. Om de lening aan te vragen moet u aan een aantal voorwaarden voldoen.

Kijk op www.loppersum.nl/woonleningen voor meer informatie en de voorwaarden.

TE KOOP



Regeling aardgasvrij wonen

Wilt u uw woning verduurzamen en aardgasvrij maken? De regeling aardgasvrij wonen maakt het mogelijk om tegen gunstige voorwaarden energiebesparende maatregelen en maatregelen om uw woning van het gas af te krijgen te financieren. Maakt u gebruik van de regeling? Dan krijgt u bezoek van een onafhankelijk energieadviseur. Hij of zij neemt de te verduurzamen woning op en bespreekt de mogelijkheden en de begroting om het warmteverlies van de woning terug te brengen en om deze aardgasvrij te maken.

Kijk voor meer informatie op:
www.loppersum.nl/aardgasvrijwonen.



Profiteer ook van de landelijke regelingen voor verduurzaming van uw woning

■ ISDE-subsidie voor zonnepanelen en warmtepompen

U kunt een eenmalige subsidie aanvragen voor de aanschaf van zonnepanelen en warmtepompen. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van het vermogen van de te plaatsen installatie. Meer informatie over de ISDE-subsidie via www.rvo.nl.

■ BTW teruggave zonnepanelen

U kunt de BTW over de aanschaf van uw zonnepanelen terug krijgen. Doe een BTW aangifte binnen zes maanden na de aanschaf van uw zonnepanelen. Meer informatie over de BTW teruggave op zonnepanelen vindt u op www.belastingdienst.nl.

■ Subsidie woningisolatie

Treft u minimaal twee isolatiemaatregelen? Hiervoor kunt u subsidie ontvangen via de subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH). De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de maatregel en hoeveel u isoleert. Meer informatie over deze subsidie via www.rvo.nl.

■ Energiebespaarlening

Naast de gemeentelijke duurzaamheidslening kunt u ook gebruik maken van een landelijke energiebespaarlening. Meer informatie over de energiebespaarlening en het aanvragen daarvan via www.energiebespaarlening.nl.