



## Regeling Aardgasvrij wonen

23 oktober 2019

### *Inleiding*

De gemeente Loppersum wil in 2030 onafhankelijk zijn van fossiele energie. Het aardgasvrije wijk project waarvoor een rijksbijdrage van ca. 3 miljoen euro is gekregen moet gaan helpen om die ambitie in te vullen. 1,1 Miljoen euro van dat bedrag wordt ingezet voor een individuele stimuleringsmaatregel voor woningeigenaren in de gemeente Loppersum. In dit document wordt deze regeling verder uitgewerkt.

### *Doel*

De regeling voor woningeigenaren heeft twee doelen:

- De woning aardgasvrij maken
- De woning laten voldoen aan de warmteverlies-eis:

De warmteverlies-eis is een reductie van het warmteverlies van de woning zoals die ooit nieuw is gebouwd. De eenheid voor warmteverlies is kWh per m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak per jaar. Afhankelijk van het soort pand en van het bouwjaar van het pand moet het warmteverlies met minimaal het in tabel 1 genoemd percentage worden teruggebracht.

**Tabel 1. Percentage waarmee het warmteverlies moet worden teruggebracht t.o.v. de destijds nieuw gebouwde woning.**

Bouwjaar	A	B	C
< 1945	50%	45%	40%
1946-1975	45%	40%	35%
1976-1990	30%	25%	20%
1991-2000	10%	7,5%	5%
2000>	0%	0%	0%

- A Vrijstaande woning
- B 2/1 kap of hoekwoning
- C Appartement of tussenwoning

### *De regeling aardgasvrij wonen*

Woningegenaren worden op de volgende manier geholpen om deze doelen te realiseren:

#### **1) Onafhankelijk energieadvies**

- Een warmteverliesonderzoek van de woning door een onafhankelijke energieadviseur. De uitkomst van dit onderzoek is:
  - i. een warmteverlies-eis waaraan de woning minimaal moet gaan voldoen
  - ii. een berekening van het huidige warmteverlies van de woning
  - iii. een opsomming van mogelijke maatregelen die er toe leiden dat de woning voldoet aan de warmteverlies-eis
- Een gesprek met de adviseur over hoe de woning aardgasvrij gemaakt kan worden en over welke warmteverlies beperkende maatregelen kunnen worden genomen om de woning te laten voldoen aan de warmteverlies-eis .

- Een door de adviseur geschreven rapport over het warmteverliesonderzoek en de maatregelen die nodig zijn om de woning aardgasvrij te maken en te laten voldoen aan de warmteverlies-eis. Een financiële Begroting is een onderdeel van dit rapport.
- Optioneel: een follow up gesprek met de adviseur naar aanleiding van het rapport

## **2) Subsidie van maximaal € 5000**

Er kan een subsidie worden toegekend van 30% van de Begroting met een maximum van € 5000 euro.

## **3) Optioneel: een renteloze lening**

Er kan een renteloze lening worden afgesloten:

- Maximum lening 20.000 euro per woning.
- De lening is renteloos voor de deelnemer.
- Leningen tot 7.500 euro hebben een looptijd van 10 jaren en leningen van 7.500 tot 20.000 euro 15 jaren.
- Aflossing op basis van maandelijkse vaste bedragen
- Desgewenst kan er versneld worden afgelost (boetevrij)

Indien geen gebruik wordt gemaakt van de renteloze lening wordt een extra premie van € 500,- verstrekt.

### **Proces**

- 1) Woningeigenaren die gebruik willen maken van de regeling kunnen dit via een website kenbaar maken. Zij betalen bij inschrijving een eigen bijdrage van € 50. Met dit bedrag wordt voorkomen dat mensen zich te vrijblijvend inschrijven.
- 2) Na inschrijving wordt het onafhankelijke energieadviestraject gestart uiteindelijk leidend tot een energie-verbeterrapport van de woning.
- 3) De woningeigenaar laat binnen 4 weken weten of deze zich committeert aan de in het rapport beschreven maatregelen als de subsidie wordt toegekend.
- 4) Indien de woningeigenaar zich committeert en zolang het voor deze regeling gereserveerde budget nog niet is uitgegeven kan het project worden gehonoreerd cq. de subsidie worden toegekend.
- 5) De toegekende subsidie en geldlening worden betaalbaar gesteld als bouwkrediet.
- 6) Na toekenning van de subsidie en de geldlening dient het project binnen 12 maanden gerealiseerd te worden. Als dit niet gebeurt vervalt de toekenning.
- 7) Na voltooiing van het project, doch niet later dan 13 maanden na de toekenning van de subsidie/geldlening volgt een evaluatiegesprek waarin wordt getoetst of de overeenkomen maatregelen zijn uitgevoerd. De woningeigenaar geeft vooraf toestemming voor dit gesprek.



### *Randvoorwaarden*

- 1) Het vervangen van aardgas door een andere fossiele energiebron diskwalificeert een project voor deze stimuleringsregeling. De toepassing van hout-pelletketels wordt ontmoedigd maar integratie van bijstook met een hout-pelletkachel is toegestaan.
- 2) Deze regeling wordt niet met terugwerkende kracht toegepast op projecten die al geheel of gedeeltelijk zijn uitgevoerd
- 3) Sloop/nieuwbouw-projecten vallen buiten deze regeling omdat deze woningen al aardgasvrij opgeleverd moeten worden.
- 4) Het recht op subsidie en een renteloze lening vervalt indien het project niet binnen 12 maanden is uitgevoerd.

### *Dorpshuizen*

Dorpshuizen hebben een belangrijke voorbeeldfunctie in onze woonkernen en komen daarom ook in aanmerking voor deze regeling. De in punten 2) en 3) van de regeling genoemde bedragen worden verdubbeld.