

Raadsvergadering 25 maart 2019

Nr.: 10/17

AAN de gemeenteraad

Onderwerp: Convenant (bevings)bestendige zorg: Het Groninger Zorgakkoord, d.d. 11 maart 2019

Portefeuillehouder: Wethouder B. Schollema

Ter inzage liggende stukken:

- Het Groninger Zorgakkoord, d.d. 11 maart 2019
- (Bevings-)bestendige zorg in Groningen, Toekomstperspectief en versterken d.d. 8 oktober 2018

Voorstel:

Instemmen met het Groninger Zorgakkoord, zoals dat op 11 maart 2019 is ondertekend.

Toelichting:

Inleiding:

In de afgelopen periode is door het Rijk, provincie en gemeenten in het aardbevingsgebied gewekt aan het opstellen van een toekomstplan voor de zorg in het door bevingen getroffen gebied. Hiervoor is een convenant opgesteld dat is ondertekend door wethouder Schollema, behoudens instemming van de gemeenteraad, op 11 maart 2019.

Overwegingen:

De veranderingen van het zorglandschap in Nederland wordt mede ingegeven door veranderende regelgeving en financiering. Daarnaast hebben ontvangers van zorg ander behoeften en wensen. Door bevolkingskrimp en aardbevingen moeten en willen we in Groningen sneller dan de rest van Nederland veranderen in de zorg. Nieuwe zorgconcepten vragen om nieuwe huisvestingsconcepten. Vanwege kwetsbare bewoners moet zorgvastgoed met voorrang aan de veiligheidsnormen voldoen. Met voorliggend convenant hebben (zorg)partijen een belangrijke stap gezet van moeten en willen naar kunnen.

De in het convenant gemaakte afspraken worden nader uitgewerkt per project. Dat betekent dat op dit moment nog niet duidelijk is welke middelen voor welk project beschikbaar zijn. Idealiter was dat wel het geval geweest. Omwille van de tijd hebben partijen besloten tot de procesafpraak dat dit nader wordt uitgewerkt. Daarbij bestaat de mogelijkheid dat middelen worden toebedeeld per nader te bepalen cluster van gebouwen. Clustervorming heeft als doel om enige flexibiliteit te geven in de besteding van de middelen per project (meevallers en tegenvallers kunnen elkaar compenseren).

Binnen het investeringsbedrag van € 323 miljoen dat met de 15 genoemde vernieuwingsprojecten is gemoeid, is € 82 miljoen opgenomen om de huidige boekwaardes van vrijvallend vastgoed te compenseren.

Plan van aanpak:

De Stuurgroep zorg heeft in de visie beschreven hoe zorginfrastructuur voor intramurale ouderenzorg, gehandicaptenzorg en geestelijke gezondheidszorg in ons gebied eruit moet zien. Daarbij is rekening gehouden met het feit dat een groot aantal zorggebouwen moet worden versterkt. Uitgangspunt tijdens de versterkingsoperatie is dat bewoners zo min mogelijk moeten verhuizen. In de zorgvisie doen de partijen voorstellen voor vernieuwing en verbetering van invulling van zorg in het gebied, als antwoord op toekomstige zorgvraag. De visie richt zich gelijktijdig op noodzaak van versterken én op zorginhoudelijke ontwikkelingen. Zo worden veiligheid en kwaliteit van zorg gecombineerd tot een kansrijke en toekomstbestendige ontwikkeling in Groningen.

Alle 70 in de visie genoemde gebouwen moeten de komende jaren worden versterkt. Voor 15 van die 70 gebouwen (in de visie worden ze 'kansrijke projecten genoemd') is een vernieuwingsopgave uitgewerkt. Dat betekent dat daarvoor nieuwbouw wordt ontwikkeld. Voor vrijgekomen locaties wordt gekeken naar een goede nieuwe invulling.

Met het nu voorliggende convenant (bijlage 1) worden tussen genoemde partijen afspraken vastgelegd over financiering en werkwijze van 15 vernieuwingsprojecten.

Voor Loppersum is Pilot Wiemersheerd als kansrijk project beschreven. Met het uitvoeren van Wiemersheerd als kansrijk project worden koppelkansen mogelijk gemaakt tussen de aanbieders van zorg. Dat leidt tot de efficiënte inzet van schaars zorgpersoneel, biedt hen een aantrekkelijke werkomgeving, leidt tot duurzame verdienmodellen voor organisaties en geeft inwoners van Loppersum de beste zorg vanuit een compleet aanbod van specialisaties.

Naast afspraken over 15 vernieuwingsprojecten is in het convenant ook een procesafpraak gemaakt over versterking van 55 zorggebouwen (zie artikel 6.1 in het convenant). Het streven is om vernieuwing en versterking in samenhang te laten verlopen.

Beoogd effect:

Realisatie van 15 vernieuwende zorgvastgoed projecten (voor gemeente Loppersum: Wiemersheerd te Loppersum en Werk en dagbesteding te Middelstum) en versterking van 55 zorggebouwen (voor gemeente Loppersum: Hamsterborg, Fraamborg, Hippolytushoes, Fraam te Middelstum) in het gaswinningsgebied en daarmee het creëren van een (bevings)bestendig zorgaanbod.

Vernieuwing van het zorgvastgoed is noodzakelijk voor behoud van goede zorg in een veranderende zorgmarkt. Door in te stemmen met het convenant worden concrete afspraken gemaakt over toekomstige zorg in de Gemeente Loppersum.

Het bestaande zorgvastgoed wordt bevingsbestendig gemaakt, nieuwgebouwd of getransformeerd.

Na ondertekening van het convenant voor vernieuwing van zorgpanden, worden ook de afspraken voor versterking nader uitgewerkt.

Personele gevolgen:

N.v.t.

Risico's:

De businesscases van de 15 projecten is opgesteld in 2018. Daarin is een extra stelpost opgenomen voor toegenomen bouwkosten. De bouwkosten hebben zich sindsdien echter verder ontwikkeld. In de bijdragen wordt rekening gehouden met een indexatie van 2,5% (gelijk aan langjarige inflatie). Ook schaarste van bouw personeel is een grote uitdaging. Dit zijn punten van zorg en aandacht bij uitvoering van de plannen uit het convenant. Het convenant voorziet *niet* in heldere afspraken tussen vastgoedeigenaren, zorgaanbieders en anderen over wat te doen bij een overschrijding van de beschikbare middelen. Vastgoedeigenaren en zorgaanbieders (huurders) zullen daar zelf goede afspraken over moeten maken. Gemeente Loppersum is geen risicodragende partij voor de ontwikkeling van vastgoed

Financiële dekking:

Loppersum is in 2018 met Pilot Wiemersheerd gestart. Inmiddels wordt gewerkt aan de nieuwe invulling van het terrein, middels het opstellen van een stedenbouwkundige plan.

De totale investering en de dekking (zie ook paragraaf 4.1 van het convenant) voor realisatie van de zorgvisie:

middelen voor realisatie zorgvisie	
<i>deelnemer</i>	<i>bedrag</i>
Ministerie van VWS	40 miljoen
Gemeenten en provincie	40 miljoen (uit NPG)
Zorgaanbieders	153 miljoen
NAM (garantie VWS)	98 miljoen
Post onvoorzien	minus 8 miljoen
	323 miljoen

Loppersum, 19 maart 2019

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Loppersum,

mr. J.W.M. Engels, burgemeester.
J.H. Bonnema, secretaris.

De raad van de gemeente Loppersum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 maart 2019;

b e s l u i t :

instemmen met het Groninger Zorgakkoord, zoals dat op 11 maart 2019 is ondertekend

Vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Loppersum
gehouden op 25 maart 2019, nr.10.

De raad voornoemd,

mr. J.W.M. Engels, voorzitter.

R. Sj. Bosma, griffier.